

Semestre tempétueux « Jardins d'Henriette »



Monsieur Lemonnier (1873-1964), médecin de l'hôpital de Granville et de Jullouville lors de son repli au Casino pendant la 2ème Guerre Mondiale et son épouse (1907-1988) étaient propriétaires à Jullouville. Ils cédèrent le Camping Municipal (aujourd'hui : Camping Jullouville les Pins) et deux Villas en centre-ville dans un grand jardin. La première fut démolie pour construire la Maison de retraite qui prend le nom de sa donatrice, « Henriette ». La seconde, plus petite « Les Violettes » est successivement occupée par l'Office du Tourisme, un logement de fonction et depuis 2017 confiée à l'Association des Grandes Marées. Ce couple de bienfaiteurs méritait bien une Avenue (du Docteur Lemonnier) !

En 1997, sous l'impulsion de Pierrick LEPORT, Maire de Jullouville, Jacqueline BASSARD, adjointe, secondée par Bernadette COZETTE ont en charge la création des Jardins d'Henriette. L'établissement est inauguré en 2000 sous la mandature de Louis FORGET. Il crée une quarantaine d'emplois et accueille aujourd'hui 46 résidents, dans des chambres individuelles. Il devient EHPAD (Établissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) en 2006. Son tarif est conventionné et permet aux résidents de bénéficier de l'Aide Sociale. La direction favorise les inscriptions des habitants de Jullouville et du canton.

L'architecte, des lieux, Madame BERMOND de CHARTES, a privilégié l'espace et la lumière ainsi que l'ouverture sur la vie extérieure : tourné vers la ville, larges patios, intégration de la Bibliothèque pour tous, sa cuisine fournit aussi les repas de l'Ecole. La salle de restauration a été agrandie en 2016 avec une salle d'activités multisensorielles. La qualité de vie a toujours été favorisée par le personnel dirigé successivement par : M^{me} GENISSEL, puis en 2016 par M^{me} DUVAL et depuis 2022, M^r PIERRE, qui a récemment demandé son départ en retraite. Si les Jardins d'Henriette semblent moins accessibles aux associations qu'auparavant, de nombreuses activités ou animations sont proposées tant par le personnel (Virginie) que par « Les Amis d'Henriette », association réunissant familles et bénévoles des proches des résidents, créée de main de maître par Yvette RAMAIN présidés par Marie-Luce GUILLEMETTE.

En Mars 2020, le Conseil Municipal a transféré la propriété et la gestion des « Jardins d'Henriette » au CCAS (Centre Communal d'Action Sociale) de Jullouville dont le Maire est Président de droit. Il est composé de 11 membres dont cinq Conseillers Municipaux : Mesdames MARGOLLE et HAMEL et Messieurs CHARLOT, GRAFF et CHERON. Il est secondé par un Conseil de Vie Sociale, présidé par Mme Monique GOSSELIN.

Un rapprochement avec l'EHPAD du Vallon de Saint-Pair-sur mer et la possibilité de s'associer avec le projet de Maison d'accueil temporaire (mis en sommeil récemment par l'ARS) n'ont pas abouti.

La crise de la COVID, l'inflation de ces derniers mois, ont durement frappé toutes les maisons de retraites. Le département, malgré la prise en compte du vieillissement de sa population, ne veut plus combler le déficit structurel et a autorisé tardivement l'augmentation de coût des nuitées anticipé par le Conseil d'Administration. Malgré cela, le 17 septembre 2023, l'Agence Régionale de Santé plaçait les Jardins d'Henriette « sous administration provisoire » pour 6 mois (fin mars ?) suite à des dysfonctionnements identifiés. Le Directeur a été écarté. Le Maire de Jullouville dessaisi de pouvoirs, semblait tomber des nues, tout en reconnaissant une inspection de l'ARS en juin dernier. Notre groupe, alerté par différentes sources (familles, salariés etc.) sur la fragilité financière et le management contesté de l'établissement, avait demandé, depuis plus d'un an, à être informé des difficultés rencontrées, sans céder aux « on-dit » de versions qui s'opposent et pour lesquelles nous n'avons aucun argument tangible en main.

Nous comprenons les résidents soucieux, ainsi que les personnels inquiets concernant la pérennité de leurs emplois menacés, avec 25 % de départs envisagés et des conditions de travail forcément dégradées. Tant de familles leur sont redevables pour la qualité de leur attention et de leur soutien. L'avenir des « Jardins d'Henriette » devrait être garanti par son statut et la qualité du legs fait par Mme Lemonnier à la commune. Son fonctionnement lui a pourtant échappé. Cette situation très préoccupante me touche particulièrement pour avoir suivi cette maison depuis la première pierre et y avoir confié ma famille. Créée par volonté testamentaire pour le bien-être de nos anciens, elle ne doit pas céder à l'arbitraire comptable, et conserver toute son humanité tant pour les résidents que pour son personnel.

Quel avenir possible dans cette situation de déficit conséquent : association-mutualisation avec un autre EPHAD ? renflouement ? agrandissement pour obtenir une taille critique ? A l'heure où vous nous lirez le Maire aura rencontré la Direction régionale de l'ARS à Rouen.



Pose de la première pierre des Jardins d'Henriette oct. 1999
De G à D : P. LEPORT : Maire, M^{me} RIOUT, M. BIZET, J.F. LEGRAND :
Pr^{dt} du Département, M. COUSIN, Dc. LECOSSAIS



Avenir et Ambitions Jullouville - Saint-Michel-des-Loups



N°7

JANVIER

2024

EDITO

A mi-mandat, le Maire de Jullouville a répandu dans la presse locale son auto-satisfaction. Notre analyse est bien différente.

Son équipe reste hétérogène et un Conseil se tient rarement à plus de 13 (sur 19). De notre côté nous poursuivons notre travail d'analyse et tenons notre rôle de minorité constructive, de garde-fou. Nos propositions sont parfois entendues. Nous nous entretenons régulièrement avec les administrés et avons tissé des liens via les réseaux sociaux et le « Grain de sable » que nous savons attendu et lu.

Nous n'avons pas de grandes différences sur la politique fiscale de la commune. Mais l'argument ressassé sur le désendettement de celle-ci, n'est dû qu'à la vente à la sauvette du patrimoine foncier, la fin des remboursements d'emprunts et l'absence d'investissements significatifs et ambitieux.

Des travaux d'entretiens sont réalisés et des mesures d'économies d'énergie ont été faites, mais sans compenser l'affaiblissement du personnel communal par le non remplacement des compétences des départs en retraite et une réorganisation des bureaux en interne ne permettant plus le contact entre les opérateurs, les élus et le public.

Ce dernier reste par exemple, toujours dans l'attente de l'indispensable rénovation de l'éclairage public. Que penser, de la promenade de front de mer qui s'enfonce dans le black-out ? Des réseaux non enfouis qui plongent le haut de la commune dans le noir les jours de tempête ?

Alors comment être satisfait ? Le label « Station de tourisme », si rentable acquis grâce aux efforts des mandats précédents a perdu depuis l'essence même de son animation et son petit club de plage. Le bien vivre à Jullouville n'aurait pas besoin d'être affiché en « homme sandwich » sur nos entrées de ville, s'il était vécu au quotidien.

« Quand un arbre tombe, on l'entend ; quand la forêt pousse, pas un bruit » : ce proverbe africain, livré par les vents d'automne, permet de s'interroger sur la valeur de tous ces petits « événements » Jullouvillais relayés dans la presse locale : un nouveau label par ci, la visite d'une personnalité par là. Ce ne sont que des sujets sans importance. L'essentiel (et que l'on vous a caché afin qu'elle n'ait que l'indifférence pour témoin) c'est la déliquescence de la gestion de nos « Jardins d'Henriette ».

La politique sociale ne se mesure pas qu'au nombre de logements créés, mais aussi à l'échec par la non anticipation par la part du Maire, Président du CCAS, de la crise traversée par notre Ephad et l'impuissance d'un Conseil Municipal non informé. A quoi sert d'avoir vendu tout notre patrimoine si le dernier abri de nos anciens n'est pas solide ? A quoi bon être une commune « riche » si on ne peut leur garantir un environnement bienveillant ?

2024 va être marqué par l'achat de la Colonie de Saint-Ouen : quelle idée d'investir autant sans projet ! D'une part, ce n'est peut-être pas le cas... d'autre part chaque Jullouvillais ayant son avis dessus pourquoi ne pas les consulter ? Une fois le site sécurisé, il sera grand temps de réfléchir, de se concerter et d'éviter de recommencer à dilapider une pépite si longuement convoitée.

En cette période de vœux pour 2024 mon équipe et moi-même vous souhaitons une année apaisée et enrichissante. N'hésitez pas à rêver : maintenant que nous avons le château, imaginons comment réveiller la Belle à la pinède endormie.

Florence Grandet

QUOI DE NEUF CET HIVER ?

- * Le « bas de Jullouville » couvert par la fibre pose en cours sur « le plateau », finalisation espérée de la commune fin 2024.
- * Tempête Cairan

le 2 novembre, des arbres à terre et des coupures d'électricité mais sans gros dommages, grâce à une tempête en petit coefficient et en dehors de la marée haute, des digues surveillées, un lit du Thar entretenu (mais durablement haut cet hiver) et les vis d'évacuation aux Huguenants efficaces. Restons vigilants, entretenons les infrastructures, nos maisons et jardins, surveillons le Thar comme le lait sur le feu !



* Enrochement de Jullouville sud

* La Société Publique Locale gérant les bases nautiques de GTM a été créée le 8 décembre. Sa présidente est M^{me} Hersent et son directeur M Yoann Picard.

Début des travaux à Jullouville début avril.

La base fonctionnera pendant l'été.

* Bienvenue à nos nouveaux boulangers au Pain des Dunes : Mr Robin et Mme Perrot



Nous contacter : Avenir & Ambitions

@ Florence Grandet

@ Avenir et Ambitions pour Jullouville St-Michel-des-Loups

email : ajmdl50610@gmail.com



Géraldine
CHRÉTIENNE
Projet et travaux, Sports,
Animations- jeunesse,
Marché de plein air.
A GTM : Culture et
Équipements sportifs



Christian
BALLOU
Sécurité, Chemins,
Haies Bocagères,
Ouverture des plis,
Animation sports
et jeunesse.

Prochains Conseils Municipaux : 29-01, 11-03, 8-04, 10-06, 8-07

Directrice et rédactrice de la publication Florence Grandet
Crédits photos : Jullouville au fil du temps, G. Chrétienne, J.P. David,
F.B. C. Hanak, F. Grandet, Yannick Le Cam, J.M. Lespine
Canettes : Violette Lescaudrey de Maneville
Imprimeur SDCOMM - 02 31 67 56 04
Sauf erreurs typographiques - Ne pas jeter sur la voie publique



L'essentiel des Conseils municipaux

Conseil Municipal du 10 juillet 2023

- Convention avec l'EPF de Normandie, pour l'Estival
- Participation de la commune au Fond Solidarité Logement
- Participation des communes extérieures pour les enfants scolarisés à Jullouville
- Club de plage 2023 : réponse de la DDTM à M. Testard, Président de l'association Les Mouettes



Questions diverses :

- Situation de l'EPHAD Les jardins d'Henriette (voir dossier) et Plan de Prévention des Risques Littoraux.

CE QUI FAIT DÉBAT :

- Nos 3 voies étaient contre la convention chargeant l'Etablissement Public Foncier de Normandie de **la démolition de l'Estival**. Nous avons insisté pour la préservation du lettrage et du mobilier encore présents. Ce sujet est l'occasion d'échanges tendus avec le Maire se félicitant de créer ainsi des logements en sous entendant que nous serions contre la possibilité pour de nouveaux foyers de s'installer à Jullouville. Cela n'abuse plus personne puisque le sujet n'est pas là.
- Une information portant sur les échanges trop tardifs entre la DDTM et le Président de l'Association des Mouettes candidate à la **réinstallation d'un petit club de plage**. Cette affaire est un dialogue de sourds entre un triangle (association/ DDTM et Commune) aux objectifs différents et ne fait que des déçus. Les premières sont les familles qui attendent impatiemment la reprise de cette activité. Certes la demande était tardive, et la DDTM ne s'assouplit pas, mais que l'on ne me fasse pas croire que lorsque l'on arrive à transformer la plage en aérodrome international lors de « Piper Opération Cobra », on ne peut pas y installer un petit club de plage ! J'en parle d'expérience.

Questions diverses :

- Monsieur le Maire a lu un communiqué de presse répondant aux allégations de la Manche Libre et apportant des éclaircissements sur le fonctionnement **des Jardins d'Henriette**. Nous avons demandé des points de situation réguliers. Demande réitérée en Septembre (nous avions connaissance de l'intervention de l'ARS), le maire a de nouveau esquivé. (voir dossier)

Conseil Municipal 25 septembre 2023

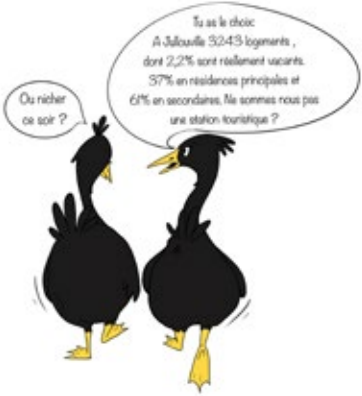
- Décret relatif au champ d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants institué au Code général des impôts.
- Politique communale pour la transition énergétique et la réduction de la consommation d'énergie
- Lettre d'intention Les Chérubins, Réseau de micro-crèches, pour l'acquisition d'une parcelle en vue de sa construction.
- Travaux de réaménagement de la Place du marché
- Maison Jaune : création d'un Pôle culturel et d'Animations
- Lettre d'intention Maison Saint Michel, parcelle aux Grunes, pour un EPHAD et une résidence d'autonomie
- Société Publique Locale GTM Nautisme : prise de participation de la commune (11 000 euros) et d'un siège (sur 18) au Conseil d'administration pour Le Maire de Jullouville
- Candidature au programme d'État : Villages d'Avenir.

CE QUI FAIT DÉBAT :

- Outre l'extinction de **l'éclairage public** drastiquement tôt cet été (et revus à 23h hors saison et 2h du matin en saison), ce qui fait débat c'est la vétusté par manque d'investissement de nos armoires électriques qui ne permet aucune souplesse des horaires. Nous avons aussi proposé de regrouper autour de 2 périodes hors et en saison, toutes les règles s'y afférant, horaires de l'éclairage public, circulation sur la digue, travaux bruyants, etc.

- **La micro-crèche** est maintenant attendue. Enrichis de l'expérience de cession de terrains communaux sans les services prévus au moment de la vente, nous attendons un acte signé avec une personne morale et non physique garantissant le maintien de l'activité pendant le temps maximal prévu par la loi. Abstention de notre groupe.

- Abstention aussi pour les travaux de la **Maison Jaune**. Cette nouvelle salle municipale, est d'une capacité très modeste (100 personnes), sans équipements particuliers, ni espace de stockage (tables et chaises) et ne répond pas aux besoins recensés dans les études payées, (pour rien ?) du précédent mandat. la morosité météorologique du dernier été, a démontré l'absence d'une grande salle en Centre Ville pour accueillir l'animation de notre station balnéaire.



Maison St-Michel à St-Pair

- **L'appel à projet Villages d'avenir** proposé en l'absence d'objectifs et d'intérêts de la démarche, est à nouveau une décision politique engageant la commune à l'aveugle. Abstention de M^{me} Chrétienne et vote Contre de M^r Ballou et moi-même. Par principe, nous souhaitons un travail commun préalable avant toute décision d'importance.

Les enjeux (pas des moindres !) : candidature à l'UNESCO des courses hippiques, afin de les préserver d'exigences réglementaires administratives, la digue et la promenade de front de mer et l'aménagement de la colonie de Saint-Ouen. Encore une fois une occasion de produire de la communication à tous vents !



Conseil Municipal 6 novembre 2023

- Rapports sur le prix du service public de l'eau potable du SMPGA et du service public d'assainissement collectif SMAAG
- Restitution à la commune de la compétence « épavage » depuis GTM
- Approbation de la création des documents liés à la création de la SPL Nautique
- Programme Jullouville Terre de roses
- Travaux et mise en œuvre d'un dispositif de vidéoprotection première tranche -132 849 euros.
- Proposition par Maison Saint-Michel Philogéris de l'acquisition d'un terrain aux Grunes (7000 m²) pour la construction d'une Maison de retraite de 54 places et de Foyers logements.
- Tarifs et organisation du Marché de Noël les 16 et 17 décembre 2023.
- Annonce d'une date de cession de la Colonie par la Ville de Saint-Ouen pour 1,6 million, prix des domaines.

CE QUI FAIT DÉBAT :

- **Le partenariat avec Christian Hanak et la création de Roses** et de roseraies ainsi que la mise en œuvre d'un programme de valorisation de la culture de la rose à Jullouville est tout à fait sympathique. Ne serait-ce pas l'occasion de faire le lien avec la roseraie du Jardin d'Annie (famille Garnier), de la Villa éponyme qui se tenait derrière l'église Notre-Dame-Des-Dunes ?



- Vente du terrain des grunes : perdant-perdant

L'impensable se répète ! Après la cession de l'Estival : unique site possible de salle multimodale culturelle, c'est la vente « des Grunes » à un groupe qui va profiter de l'aubaine pour déménager l'EPHAD de la Maison Saint-Michel de Saint-Pair (qui revendra son site). Jullouville ne profitera pas à court terme de ce déménagement : résidents, emplois et fournisseurs Saint-Pairais ! Notre patrimoine doit-il être sacrifié pour permettre à un promoteur de prospérer ? Deux maisons de ce type dans une commune de 2400 habitants n'est-ce pas disproportionné ? Nous souhaitons en revanche, un foyer logement plus important que celui des 14 espaces proposés.



Cérémonies du 80° anniversaire du débarquement et de la Libération de Jullouville.

L'acquisition de la Colonie de Saint-Ouen est en lui-même un bel effort à l'Histoire de notre commune et devrait donner l'occasion de plantation de nouveaux rosiers dédiés à ces événements. Mais est-ce suffisant ? Un événement dans l'esprit de « Piper » ne serait-il pas envisageable ?



Conseil Municipal 11 décembre 2023

- Mise à jour des tarifs communaux
- Appel à candidature pour un projet sur le terrain des Grunes, pour la construction de résidences principales
- Pouvoir donné au Maire de signer l'acquisition la Colonie de Saint-Ouen



Bilan des actions en faveur des mobilités à Jullouville (Compétence GTM)

Les points forts des transports en commun NEVA : leur gratuité, des horaires réguliers et l'expérimentation réussie cette saison des lignes desservant les littoraux nord et sud. Notre ligne 5, a enregistré 10150 montées en juillet et août, pour une offre de 5 A/R par jour avec 18 arrêts desservis. Le pic a été atteint le 18 août avec 388 montées. L'arrêt enregistrant le meilleur score est celui de Jullouville-Office du tourisme. Un A/R supplémentaire mis en place pour le Festival des Grandes Marées. Les mobilités de GTM sont aussi : le transport scolaire gratuit, un service de location de moyenne et longue durée de vélos « électriques », un service solidaire de location de véhicules et un « accompagnement employeurs » avec un service de co-voiturage. Parallèlement, le Département devrait commencer les travaux en janvier de la piste cyclable reliant Carolles à Granville et traversant notre commune...