

# Avenir et Ambitions

## Jullouville - Saint-Michel-des-Loups

 *Bon Anniversaire Jullouville* 



M. Joly, maire des communes associées

Armand Jullou l'avait rêvé dès 1881, 80 ans plus tard, le **6 juin 1943** le Conseil Municipal sous la mandature de Mr Sublime, associe le nom de Jullouville à celui de Bouillon. Le **1<sup>er</sup> Janvier 1973**, Jullouville devient le nom d'une « grande commune » composée de Bouillon, Saint-Pair-sur-Mer, Carolles et Saint-Michel-des-Loups. C'était l'aboutissement d'une précoce ambition sur les regroupements de communes.

Le Ruet, ancien lit du Thar partageait Jullouville-les-pins, la station balnéaire en deux parties : Est avec la Mare de Bouillon jusqu'au pied de la falaise à Saint-Pair, et Ouest avec la plage jusqu'à l'embouchure du Thar, à Bouillon. C'était aussi la frontière entre les diocèses d'Avranches et de Coutances. « Jullouville les pins » est donc née sur les deux communes. L'Association Syndicale des Propriétaires de Jullouville (ASPJ) crée en 1895 (dissoute en 1994) permettait par son règlement d'unifier la station. Si les tergiversations du Thar pour aboutir à la mer, ne sont pas celles du Couesnon, elles ont fait couler beaucoup d'encre avant que le lit de notre fleuve et un échange en 1935 entre Kairon-Plage et les arrières de « Jullouville », ne délimite définitivement la frontière entre Bouillon et Saint-Pair.

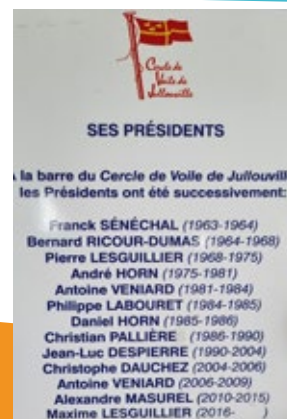
L'hôtel de Ville de Jullouville, édifié en 1976, sur la Place René Joly remplaça la Mairie de Bouillon. Cet hôtelier-restaurateur (Hotel du Casino) de 44 ans, à l'origine du regroupement fut le premier Maire de la « grande commune » à laquelle il voulait apporter « paix et prospérité ». Cette petite révolution révélait la suprématie de l'économie balnéaire.

L'association des quatre communes ne sera pas pérenne. En 1978, Saint-Pair-sur-Mer reprend son autonomie, puis Carolles le 1<sup>er</sup> janvier 2000. Saint-Michel-des-Loups tout d'abord associée en tant que Commune déléguée, est absorbée sans préavis en Septembre 2020. De l'aventure nous sommes restés à cheval sur deux cantons (Granville et Avranches) jusqu'à la Loi NOTRe de 2015 qui nous rattache à Avranches en vue d'équilibrer les cantons en nombre d'habitants.



les fondateurs :  
D. Lesguillier, F. Sénéchal, B. Masurel

*Joyeux Anniversaire le CVJ*



Président depuis 2019  
Charles Maisonneuve

Quatre garçons « dans le vent » :

Franck Sénéchal, Daniel Lesguillier, Bernard Masurel et Bernard Ricour Dumas, ont créé il y a 60 ans, le club qui a initié l'animation nautique de Jullouville. Sur le site de la Brèche Tanguière et au bout du seul chemin qui menait au littoral s'est installé le Cercle de Voile de Jullouville, devenu depuis « le CVJ ». En 1965, la construction de la cale a facilité la descente des dériveurs de plus en plus nombreux l'été. Le Club House est édifié, grâce à la donation de M<sup>me</sup> Edmond Lanos-Dior en 1969. Le Maire de l'époque René Joly, sentant l'attraction naissante pour le nautisme, concède avec bienveillance le parking et le Président de l'ASPJ Albert Lefant, en accepte la propriété. La couleur des tracteurs est passée de l'orange au bleu et dans les années 70, la vogue des catamarans, amenée par Jean Bergevin et J-Luc Despierre avec leurs Tornados a remplacé les vauriens. Mais, c'est toujours la Régate du Loup qui réunit les familles et aujourd'hui la troisième génération de cvjistes autour du 15 août. Le raid Catamaran de la Baie du Mont-Saint-Michel, présidé par Antoine Vénier, a fait de Jullouville un spot de régate fréquenté par les plus grands. Le Tour de France à la voile en Diam 24, a fait deux fois escales sur notre plage et avait un équipage Jullouvillais.

Depuis les pratiques se sont diversifiées et la flotte de Catalib ainsi que le paddle et le Longe cote partagent les passions, mais l'esprit reste le même.

Le club et ses 60 ans, gardent le vent en poupe!



Le parking de la Tanguière



Remise des prix  
«Jeux de Jullou»



Régate Hobie Cat J Bonnan



Vauriens

*Le Grain de Sable*

SEMIESTRIEL GRATUIT

N°6

JUILLET

2023

### EDITO

Voici l'été des grands anniversaires : selon la manière de compter, notre belle commune de Jullouville a la sagesse de l'octogénaire ou la verveur du quinquagénaire qui compte bien profiter de son expérience pour tenter encore de belles aventures. Quel plus beau projet pour ce demi-siècle, que de s'investir dans l'acquisition du mythique site de la colonie de Saint Ouen ! Enfin un projet susceptible de réveiller le Conseil Municipal engourdi dans l'absentéisme. Il pourrait ranimer l'intérêt après un mi-mandat passé, « au fil de l'eau » malgré la manne apportée par son classement de Station Touristique et marqué par l'absence de réalisations significatives. Un grand projet fédérateur pourvu qu'il soit bien et collectivement mené, assez vaste pour être ouvert à nos partenaires locaux : GTM ? Département ? Région ? Ce monument élevé dans les années 30 avec le souci du bien-être commun doit être respecté.

Le cap toujours sur l'avenir, le Club de Voile de Jullouville voit se consumer ses 60 bougies avec sérénité en regardant s'ébattre sur et dans l'eau la troisième génération de navigateurs. Ils seront formés au CRNG comme leurs parents, le confort en plus, grâce à la reconstruction et à l'agrandissement de l'école de voile : un équipement enfin digne de la 4<sup>e</sup> base nautique du département. Un bilan qui mériterait bien d'être fêté !

Comme le CVJ, qui a eu soixante ans cette année, c'est entourée de ceux que j'aime j'ai franchis, moi aussi avec souplesse le cap des « soixantièmes enrichissants » !

Tous ces rendez-vous d'été, qu'ils soient individuels ou associatifs, nous rappellent à quel point notre Jullouville est un lieu fédérateur et rassembleur de familles. Chaque résidence qu'elle soit principale ou secondaire est porteuse d'une Histoire qui s'écrit sur le sable et se raconte à l'ombre des parasols, transmettant et construisant de génération en génération, l'Histoire du balnéaire. Pour les amateurs de retour aux sources, partageons aussi l'Histoire de notre « plateau » : ses chemins qui nous font redécouvrir les vieilles pierres et retrouver le charme des promenades d'antan à travers champs. C'est en tous cas le lien que crée la jeune association Mémoire et Patrimoine Jullouville Saint-Michel-des-Loups en organisant ses randonnées et rencontres patrimoniales. Les nouveaux arrivants, les nouveaux commerçants : hypnothérapeute, esthéticienne ou barmans ne nous ont pas rejoints par hasard. Ils ont compris qu'entre attachement et légèreté à Jullouville : « Le Temps est bon, le ciel est bleu, nous n'avons rien à faire, rien que d'être heureux » chantait la canadienne des années 70, Isabelle Pierre.

Bel été à toutes et tous.

Florence Grandet

*Florence Grandet*

### SOMMAIRE

■ Editio et «Quoi de neuf cet été ?»

■ Page 2-3 : L'essentiel des conseils municipaux, Des nouvelles de nos ASA, Carte d'identité de la Colonie de Saint-Ouen, La nouvelle base nautique du CRNG à Jullouville

■ Page 4 :

Bon anniversaire Jullouville, Joyeux anniversaire le CVJ

### QUOI DE NEUF CET ÉTÉ ?

\*cette année nous retrouvons le Pavillon bleu de la plage du casino  
\*Toujours pas de petit club de plage cet été : faute de temps ? De bonne volonté ?  
\*Été test pour le bus NEVA, qui expérimentera une ligne 5, de la cote Granville/ Carolles avec 17 arrêts de 9h à 18h, 5 fois par jour du lundi au samedi (du 8/07 au 26/08)  
\*Deux nouveaux padel, au Tennis Club de Jullouville  
\*Les sacs poubelles restent transparents mais ne sont plus distribués en Mairie, pensez à vous approvisionner chez nos commerçants.



Géraldine CHRÉTIENNE

Projet et travaux, Sports, Animations- jeunesse, Haies Bocagères, Marché de plein air. A GTM : Culture et Équipements sportifs



Christian BALLOU

Sécurité, Chemins, Haies Bocagères, Ouverture des plis, Animation sports et jeunesse.

Nous contacter : Avenir & Ambitions

 @ Florence Grandet

 @ Avenir et Ambitions pour Jullouville Saint-Michel-des-Loups

 email : ajmdl50610@gmail.com

Directrice et rédactrice de la publication  
Florence Grandet - Jullouville

Crédits photos : Jullouville au fil du temps, Mairie de Saint-Ouen, C. Ballou, G. Chrétiennne, JP. David, F. Dervieux, F. Grandet, Yannick Le Cam  
Imprimeur SD COMM - 02 31 67 56 04

Sauf erreurs typographiques  
Ne pas jeter sur la voie publique





## L'essentiel des Conseils municipaux

### Conseil Municipal du 30 janvier 2023

- Demandes de subventions diverses. Elles pourraient servir aux études et travaux de la digue Paul Ricour, à la rénovation énergétique de la salle Claude Lehodey, à la mise aux normes de l'aire de Camping-car. Unanimité.
- Reconduction de la tarification sociale de la cantine scolaire à 1 euro. Unanimité.
- Tableau des effectifs communaux : 42 pourvus et 2 saisonniers prévus. Unanimité.
- Rapport du syndicat mixte d'assainissement de l'agglomération granvillaise (SMAAG)
- Débat sur les orientations du Règlement de publicité intercommunal : définition des règles d'encadrement des enseignes et publicités sur le territoire de GTM. Trois remarques : veiller aux enseignes « de santé », préserver celles de nos commerces et de l'évènementiel des associations.
- Prêt d'un local du Centre de loisirs à une association d'assistantes maternelles. Unanimité.
- Tarif pour les expositions des artistes professionnels (Jardin de la Maison Jaune). Unanimité.
- Convention Club de plage de Jullouville avec SAS Exploitéa. 3 abstentions.



#### CE QUI FAIT DÉBAT :

*Restaurer un club de plage après la remarquée et non digérée disparition du Club Mickey est une bonne idée, n'est-ce pas qu'une « bulle de com » ? Il s'agirait autant d'un « club » que d'un ensemble de structures gonflables et d'une buvette à but commercial. Le manque d'informations sur cette jeune société, la qualification des encadrants, la concurrence avec les commerces proches et éventuelles nuisances sonores (des souffleries) questionnent. La mise en place de branchements (eau et électricité) à la charge de la commune alors que ceux du Club Mickey (mis à leur frais) existent toujours, aussi. Nous nous sommes abstenus.*

**Questions diverses :** L'état des aménagements de la digue : rambardes des balustrades et son éclairage public nous inquiètent. La réponse est d'attendre les travaux de réaménagement de la Promenade qui ne sont qu'à l'état de projet (voir article ASA). La Promenade F Guimbaud restera-t-elle en l'état ? Pendant combien d'années ? Nous sommes loin de la « Promenade du Sud Manche » vantée il y a encore peu...

### Conseil Municipal du 13 mars 2023

- Information du Conseil Municipal de Saint-Ouen concernant leurs anciennes colonies de vacances.
- Unanimité pour autoriser le Maire à entamer des négociations en vue d'acquérir celle de Jullouville.

#### CE QUI FAIT DÉBAT :

*Moment historique pour Jullouville reconnu par le public puisqu'il était venu nombreux ce soir là, assister au Conseil Municipal ! Toutes les mandatures depuis Louis Forget gardaient un œil attentif à cette enclave d'une surface, d'une histoire et d'une qualité environnementale exceptionnelle. A notre municipalité de savoir faire abstraction de ses différences et de travailler avec prudence, franchise et clairvoyance sur ce projet qui engagera plusieurs mandats. Veillons en reconstituant notre patrimoine foncier à bien estimer nos besoins actuels et futurs avant d'imaginer s'en séparer sous prétexte de montages financiers spéculatifs.*



La colonie

- Convention de partenariat, mise en œuvre de la candidature au Label Ville d'Art et d'Histoire (Pays de l'Estran)
- Orientation budgétaires 2023.

#### CE QUI FAIT DÉBAT :

*Nous regrettons l'implantation du City stade loin de l'Ecole et du Centre de Loisirs. La rénovation de la place du marché excentre celui-ci et est loin des attentes recensées et de l'étude faite avant 2020 (halle etc.). La suppression des arbres, même remplacés, nous afflige. Les travaux de la Maison Jaune manquent totalement d'ambition. L'expérience de la Salle des Mielles aurait pu faire entendre qu'un bâtiment neuf vaut toutes les rénovations... La future petite salle ne répond pas aux besoins de la capacité d'accueil de l'animation du centre-ville.*



Le city stade

*Mais nous approuvons : le choix du cabinet d'étude pour les travaux de la digue et de la promenade, les bornes rechargeables du Mont-Dol, l'accessibilité PMR de la gendarmerie.*

*Les questions diverses ont permis de redemander la réglementation de l'Aire de Camping-car et de faire remarquer que le talus végétalisé du parking « des Plaisanciers » avec la réutilisation des palmiers de la place du casino n'est pas pertinente. Il aurait fallu une végétation à rhizome, plus adaptée au milieu marin.*

#### DES NOUVELLES DE NOS ASA :

**Au nord, en accord avec l'ASA nord, des bancs ont été posés sur la promenade.**

**Au sud, les travaux devraient être réalisés courant 2024.**

**Au centre, le cabinet d'étude vient enfin d'être choisi conjointement, par la Mairie (conseillée par Mr Boudet AMO) et l'Association de Défense Mer Jullouville Centre. Trois offres ont été étudiées selon des critères techniques et financiers et la règle des marchés publics. ISL ayant fait la meilleure analyse technique et des causes du sinistre de 2020, a été retenu. Ses compétences et son association avec l'Atelier du Marais de Fougères, déjà favorablement connu de la Commune a convaincu. Les Assemblées Générales de l'ASA centre auront lieu les 18/07 et 16/08 et seront l'occasion d'une présentation de l'avancée du projet.**

### Conseil Municipal du 12 avril 2023

- Minute de silence en hommage à M<sup>me</sup> Jacqueline Bassard, adjointe au Maire de 1989 à 2014.
- Compte administratif 2022 et Budgets 2023 - votés à l'unanimité **mais** en faisant valoir notre désapprobation sur le sujet des caméras de vidéo surveillance et notre abstention sur les travaux de la Maison Jaune.

#### CE QUI FAIT DÉBAT :

*Discussions très limitées sur le budget comme le nombre de pages de celui-ci qui s'amincit chaque année (la commune aurait-elle rétréci ou serait-ce le moyen de ne pas identifier le coût de chaque projet ?).*

*Par curiosité demandez à consulter celui de nos voisins...*

*Compte administratif 2022 : 3 358 601 € dépenses de fonctionnement et 4 091 271 € en recettes, 1 369 566 € en dépenses d'investissement pour 878 136 € de recettes. La différence est de 2 200 000 €. C'est le résultat d'un budget tenu. Il y a sans doute des économies excessives sur des sujets du quotidien : voirie en diminution depuis 2 ans, alors que les accotements des avenues et certains chemins restent dangereux. Des postes sont noyés dans le global (ex. : place du Casino), alors qu'il y aurait de quoi faire ! D'autres sont sous dimensionnés : voirie et éclairage public, ou discutables : vidéo protection (150 000 €). Des augmentations sont prévues pour les nouveaux agents. Dommage que ceux qui sont récemment partis après des décennies de service au public n'en aient pas bénéficié. Un bilan positif, mais à rapporter aussi à la dotation de Station touristique, à l'extinction naturelle des crédits, aux cessions foncières et aux taxes de mutation sur les résidences (souvent secondaires). La ligne dédiée à un éventuel achat de la colonie de Saint-Ouen (1,7 millions) n'échappe à personne.*

- Projet territorial « mercredi » pour mettre les Centres de Loisirs de GTM en réseau et favoriser formation et projets en commun.

### Conseil Municipal du 9 juin 2023

- Désignation des délégués en vue de constituer le collège électoral sénatorial de septembre.
- Décisions modificatives au budget diverses
- Déplacement de la limite d'agglomération et réduction à 30 km/h route du Mesnil Grimeult

**CE QUI FAIT DÉBAT :** Nous sommes heureux d'avoir été entendus sur la sécurisation routière de ce quartier (voir Grain de sable 5), nous aurions aimé l'être aussi sur la promenade F Guimbaud et le club de plage.



### CARTE D'IDENTITÉ COLONIE DE SAINT-OUEN

#### Historique :

**1932 - Achat du site**

**1934 - Construction de la colonie, une des plus importantes de France (accueil de 600 enfants)**

**1935 - Construction de l'infirmerie,**

**1937 - Rajout de deux ailes au bâtiment principal, Interruption pendant la guerre, occupations diverses : allemandes, américaines, administrations françaises**

**1956 - reprise des activités et rénovations**

**2002 - Transformation du château en 10 gîtes (fermeture en 2004 à cause de la Mérule)**

**2004 - Fermeture de la colonie pour cause de vétusté**

**2011 - Fermeture des gîtes de l'infirmerie**



**Site comprenant : un château (construit en 1907), un bâtiment central 5000 m<sup>2</sup> et 45 469 m<sup>2</sup> de parc jouxtant la Mare de Bouillon, 2 terrains de tennis au sud.**

**Contraintes :** Proximité immédiate de la Mare de Bouillon, site naturel classé, du Conservatoire du Littoral gérée par le SYMEL (département de la Manche). L'infirmerie est classée « Bâtiment hygiéniste remarquable des années 30 », donc consultation obligatoire de l'Architecte des Bâtiments de France avant toute modification du bâti dans un périmètre de 500m. PLU : la propriété est en zone Nt où ne sont autorisés que des équipements touristiques, sportifs et de loisirs et un « emplacement réservé » (pour la commune) de 4397 m<sup>2</sup>, au sud le long de l'avenue de Kairon. En cas d'acquisition, un changement de destination serait alors possible avec une modification au PLU.

#### Qu'en faire ?

**nous ne manquons pas d'idées... recensons les besoins jullouvillais avant toutes décisions ou atteinte urbanistique. Mais, un Hôtel de ville avec une belle salle des mariages donnant sur la terrasse du Château et un Musée dédié au rôle de celui-ci pendant la seconde guerre mondiale auraient un certain caractère**



### LA NOUVELLE BASE NAUTIQUE DU CRNG À JULLOUVILLE OUVRIRA POUR LA SAISON 2025

**Le cabinet BRA de Rennes a prévu un espace de 1000 m<sup>2</sup> pour un coût de 2 157 000 € sur un terrain mis à disposition par la commune de Jullouville pour la reconstruction de la Base du CRNG par GTM. C'est un des plus gros budgets attribués sur un projet hors Granville. L'espace pourra accueillir jusqu'à 150 stagiaires et créer une demie douzaine d'emplois à l'année, le triple en saison. Un réaménagement des parkings est prévu. Les travaux débuteront en 2024.**

**Le long de l'Avenue de la Tanguière : un bâtiment administratif et des salles de cours, à l'arrière un bâtiment technique en demi cercle, au milieu une cour de communication préservant la sécurité de la circulation des stagiaires. En fond de parking au nord, les espaces de stockage des bateaux. La base intégrera un espace paysager sur le thème de la dune, recueillera les eaux de pluies pour le rinçage du matériel et sera desservie à terme par le réseau de bus NEVA.**



**SAINT-MICHEL RESTERA UN QUARTIER DE JULLOUVILLE**  
*La requête des 2 listes d'opposition a été rejetée par le Tribunal administratif de Caen. Ces derniers ont été condamnés à verser à la Commune de Jullouville la somme totale de 1500 euros.*

